JURNAL TEKNIK INFORMATIKA DAN MULTIMEDIA Vol 5, No.2, Oktober 2025, pp.230 - 236
p-ISSN : 2808-909X (print)
e-ISSN : 2798-2505 (online)
http://journal.politeknik-pratama.ac.id/index.php/JTIM · page 230
DOI : https://doi.org/10.51903/informatika.v5i2.1415

SISTEM INFORMASI KEUANGAN BERBASIS WEB DI KANTOR NOTARIS DAN PPAT SULISTIYANI,S.H.,M.Kn

Anita Nur Setiyani[1*], Ahmad Ashifuddin Aqham[2], Munifah[3] , Edy Siswanto[4]
[1] Universitas Sains dan Teknologi Komputer
e-mail: anittanst@gmail.com
[2] Universitas Sains dan Teknologi Komputer
e-mail: ashif@stekom.ac.id
[3] Universitas Sains dan Teknologi Komputer
e-mail: munifah@stekom.ac.id
[4] Universitas Sains dan Teknologi Komputer
e-mail: edy@stekom.ac.id

[*] coresspondence

ARTICLE INFO

Article history:

Received 10 Mei 2025
Received in revised form 24 June 2025
Accepted 8 Oktober 2025
Available online 15 Oktober 2025

ABSTRACT

An The development of information significantly impacts the legal field, particularly in the administration and financial management of the Notary and PPAT Office of Sulistiyani, S.H., M.Kn. The conventional methods used often lead to errors and reporting delays. This research aims to develop a computer-based financial information system using the Research and Development (R&D) method. The system is designed to improve efficiency, accuracy, and data security. The results show that the developed system successfully minimizes recording errors and accelerates the financial reporting process. In conclusion, the implementation of this computer-based information system is effective and efficient in supporting the notary office's financial management.

Keywords: *Information System, Finance, Notary, Efficient.*

Abstrak

Perkembangan informasi berdampak signifikan pada bidang hukum, khususnya pada pengelolaan administrasi dan keuangan Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn. Metode konvensional yang digunakan sering menimbulkan kesalahan dan keterlambatan pelaporan. Penelitian ini bertujuan mengembangkan sistem informasi keuangan berbasis komputer menggunakan metode Research and Development (R&D). Sistem ini dirancang untuk meningkatkan efisiensi, akurasi, dan keamanan data. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem yang dikembangkan berhasil meminimalkan kesalahan pencatatan dan mempercepat proses pelaporan keuangan. Kesimpulannya, penerapan sistem informasi berbasis komputer ini efektif dan efisien dalam mendukung pengelolaan keuangan kantor notaris.
Kata Kunci: Sistem Informasi, Keuangan, Notaris, Efisien.

Received August 10, 2025; Accepted Oktober 2, 2025; Available online Oktober 10, 2025

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

1. PENDAHULUAN

Perkembangan teknologi informasi yang pesat telah membawa dunia ke dalam era digital, di mana sistem informasi terkomputerisasi menjadi komponen penting dalam hampir semua bidang kehidupan. Transformasi digital ini telah mengubah cara organisasi mengelola data, membuat keputusan, dan memberikan layanan secara efisien. Dalam konteks administrasi publik maupun sektor jasa profesional, penerapan teknologi informasi terbukti mampu meningkatkan akurasi, efisiensi, dan transparansi pengelolaan data keuangan [1]. Digitalisasi juga menjadi prasyarat penting bagi organisasi modern untuk beradaptasi terhadap kebutuhan kecepatan dan akuntabilitas [2].

Bidang hukum, khususnya profesi notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), tidak luput dari tuntutan transformasi digital. Notaris memiliki peran penting dalam sistem hukum perdata Indonesia sebagai pejabat umum yang berwenang membuat akta otentik dengan kekuatan pembuktian sempurna. Dalam menjalankan fungsinya, notaris harus memiliki sistem administrasi dan keuangan yang tertata baik, karena proses bisnis utama kantor notaris melibatkan pengelolaan akta, pembayaran pajak, dan pelaporan keuangan yang akurat.

Namun, berbagai studi menunjukkan bahwa sebagian besar kantor notaris di Indonesia masih menggunakan sistem manual dalam pengarsipan dan administrasi keuangan, sehingga menimbulkan risiko kehilangan data, kesalahan perhitungan, serta keterlambatan dalam pelaporan [3]. Kondisi serupa juga ditemukan dalam penelitian oleh Vindisari et al. [4], di mana pengelolaan data dan pembuatan akta pada Kantor Notaris Fitrisia Paramitha Utami, S.H., M.Kn. masih dilakukan secara manual menggunakan Microsoft Excel, yang berpotensi menimbulkan ketidakakuratan dan memperlambat proses pencarian data.

Sementara itu, Millah et al. [5] menunjukkan bahwa digitalisasi sistem informasi notaris juga penting di sektor perbankan, seperti pada Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Probolinggo. Sistem berbasis web yang dikembangkan di sana terbukti mampu meningkatkan efisiensi dan akurasi administrasi pembayaran notaris serta pengelolaan jaminan nasabah. Hal ini menunjukkan bahwa penerapan sistem informasi tidak hanya relevan dalam konteks lembaga keuangan, tetapi juga penting bagi kantor notaris untuk meningkatkan profesionalisme dan kualitas layanan publik.

Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn., yang berdiri di Kendal sejak tahun 2006, merupakan salah satu kantor notaris yang memiliki kredibilitas tinggi dalam pelayanan pembuatan akta tanah dan dokumen hukum lainnya. Namun demikian, proses pengelolaan keuangan di kantor ini masih dilakukan secara manual dengan bantuan kalkulator, buku catatan, dan Microsoft Excel. Metode tersebut sering menyebabkan ketidakefisienan, kesalahan pencatatan, dan kesulitan dalam pencarian data pajak serta laporan keuangan. Kurangnya sistem pencatatan terintegrasi juga menghambat penyusunan laporan secara cepat dan akurat.

Melihat kondisi tersebut, dibutuhkan inovasi berupa Sistem Informasi Keuangan Berbasis Web yang dapat mengotomatiskan proses perhitungan biaya dan pajak, mempermudah pencatatan transaksi, serta meningkatkan efisiensi kerja staf. Sistem ini diharapkan mampu mengurangi kesalahan manual dan mempercepat akses terhadap data keuangan dan arsip digital. Pendekatan berbasis web juga memungkinkan integrasi data secara real-time serta penyimpanan yang lebih aman dibandingkan metode konvensional.

Secara akademik, penelitian ini berkontribusi dalam memperluas penerapan konsep sistem informasi manajemen ke dalam ranah kenotariatan — suatu area yang masih jarang diteliti di Indonesia [3], [4]. Secara praktis, penelitian ini diharapkan dapat menjadi model bagi kantor notaris lain dalam menerapkan transformasi digital yang mendukung efektivitas, efisiensi, serta transparansi pengelolaan keuangan dan dokumen hukum.

2. TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Sistem Informasi Keuangan

Menurut Wilkinson Sistem Informasi Keuangan adalah sistem berbasis teknologi yang memungkinkan organisasi untuk mengelola data keuangan guna menghasilkan laporan keuangan yang akurat dan dapat digunakan dalam pengambilan keputusan strategis[6].

2.2. Laporan Keuangan

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

Laporan Keuangan adalah dokumen perusahaan yang melaporkan sebuah perusahaan dalam istilah moneter yang menyediakan informasi untuk membantu orang membuat keputusan bisnis berdasarkan informasi tersebut[7]. Laporan keuangan adalah laporan yang menunjukkan kondisi keuangan perusahaan pada saat ini atau dalam suatu periode tertentu [8].

2.3. PHP

Hypertext Preprocessor (PHP) merupakan bahasa pemrograman *scripting* yang bersifat *Open Source*. Program ni bersifat *server side*, tanpa adanya *server* yang berjalan disisinya *script* program PHP tidak dapat dijalankan [9]. PHP adalah bahasa perlengkapan HTML yang memungkinkan dibuatnya aplikasi dinamis yang memungkinkan adanya pengelolaan data dan pemrosesan data. Semua sintax yang diberikan akan sepenhnya dijalankan pada *server* sedangkan yang dikirimkan ke *browser* hanya hasilnya saja. Kemudian merupakan bahasa yang berbentuk *script* yang ditempatkan dalan *server* dan di proses di *server*. Hasilnya akan dikirimkan ke *client*, tempat pemakaian menggunakan *browser*. PHP dikenal sebagai sebuah bahasa *scripting*, yang menyatu dengan tag-tag HTML, dieksekusi di *server*, dan digunakan untuk membuat halaman web yang dinamis. PHP merupakan sebuah *software Open Source* [10].

2.4. UML (*Unified Modeling Language*)

UML atau Unified Modeling Language, adalah bahasa pemodelan visual yang digunakan untuk merancang dan memodelkan sistem perangkat lunak. Pertama kali diperkenalkan pada tahun 1997 oleh Grady Booch, Ivar Jacobson, dan James Rumbaugh, UML telah menjadi standar de facto dalam pengembangan perangkat lunak dan digunakan secara luas oleh berbagai organisasi di seluruh dunia. UML merupakan suatu mode yang digunakan untuk pemodelan sistem yang mendukung proses pembuatan model abstrak dari suatu sistem berupa diagram, dimana setiap model memberikan pandangan yang berbeda dari sistem tersebut. UML berfungsi sebagai alat untuk memvisualisasikan, mendokumentasikan, dan mendesain sistem perangkat lunak. Dengan menggunakan berbagai diagram, UML membantu pengembang untuk menggambarkan struktur sistem, perilaku objek, interaksi antara komponen, dan aspek lainnya dari sistem yang kompleks [11].

2.5. Kajian Penelitian yang Relevan

No	Peneliti & Tahun	Judul Penelitian	Metode Penelitian	Temuan Utama	Relevansi dengan Penelitian Ini
[1]	I. G. A. K. A. Arnita, I. P. D. Suarnatha, dan I. M. A. O. Gunawan (2025)	*Rancang Bangun Sistem Informasi Arsip Akta Notaris pada Kantor Notaris dan PPAT Berbasis Website*	Pengembangan sistem dengan model *Waterfall*, menggunakan DFD, ERD, dan pengujian *Black Box*	Sistem arsip akta notaris berbasis web meningkatkan efektivitas, efisiensi, dan keamanan data arsip digital di kantor notaris.	Menjadi dasar pembanding dalam perancangan sistem keuangan karena sama-sama menggunakan teknologi web dan metodologi *Waterfall* dalam konteks kantor notaris.
[2]	B. N. Vindisari, F. Febrianto, dan M. Z. Ulkhaq (2025)	*Implementasi Sistem Informasi Manajemen Administrasi Data Berbasis Web pada Kantor Notaris dan PPAT*	Pendekatan deskriptif kualitatif dengan metode pengembangan *Waterfall*	Sistem administrasi data notaris berbasis web mempermudah pembuatan laporan, pencarian data, dan mengurangi kesalahan input manual.	Menunjukkan bahwa digitalisasi sistem administrasi notaris meningkatkan efisiensi dan ketepatan pelaporan; menjadi acuan langsung bagi pengembangan sistem keuangan berbasis web.
[3]	I. Millah, K. Zulkifli, dan J. Jamal (2025)	*Sistem Informasi Pembayaran Notaris dan Monitoring Jaminan Nasabah BSI KCP Probolinggo*	Model pengembangan *System Development Life Cycle (SDLC)* dengan *Waterfall*; pengujian *Black Box* dan *System Usability Scale (SUS)*	Sistem berbasis web meningkatkan efisiensi, akurasi, dan otomatisasi pengingat pembayaran notaris serta manajemen data jaminan nasabah.	Menunjukkan keberhasilan implementasi sistem web dalam konteks administrasi notaris dan pembiayaan; relevan dalam aspek efisiensi dan otomatis

3. METODOLOGI PENELITIAN

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

Penelitian ini menggunakan metode Research and Development (R&D) yang bertujuan untuk menghasilkan produk baru sekaligus menguji tingkat keefektifannya. Metode R&D merupakan pendekatan sistematis yang diawali dengan analisis kebutuhan, dilanjutkan dengan perancangan, pengujian, dan penyempurnaan produk hingga dinyatakan layak digunakan[12].

Tahapan penelitian dan pengembangan ini mengacu pada model Sugiyono (2020), yang secara umum terdiri atas sepuluh langkah utama, namun pada penelitian ini dibatasi sampai tahap uji coba produk. Langkah-langkah yang dilakukan dapat diringkas sebagai berikut:

3.1. Potensi dan Masalah
Peneliti mengidentifikasi permasalahan utama dalam pengelolaan keuangan di Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn., yang masih dilakukan secara manual dan belum efisien.

3.2. Pengumpulan Data
Data dikumpulkan melalui empat metode:
3.2.1. Observasi, untuk mengetahui proses kerja dan kendala aktual yang dihadapi.
3.2.2. Angket, menggunakan skala Likert untuk mengukur validasi ahli dan tanggapan pimpinan.
3.2.3. Wawancara, dengan pihak notaris guna memperoleh informasi mendalam mengenai sistem kerja dan kebutuhan sistem.
3.2.4. Studi Pustaka, dengan menelaah teori dan penelitian terdahulu sebagai landasan konseptual pengembangan sistem.

3.3. Desain Produk
Berdasarkan hasil analisis kebutuhan, dilakukan perancangan Sistem Informasi Keuangan Berbasis Web menggunakan diagram alir, DFD, dan rancangan antarmuka untuk menggambarkan alur sistem yang akan dikembangkan.

3.4. Validasi Desain
Validasi dilakukan oleh tenaga ahli di bidang sistem informasi dan oleh pimpinan kantor notaris untuk menilai kelayakan desain serta fungsionalitas sistem.

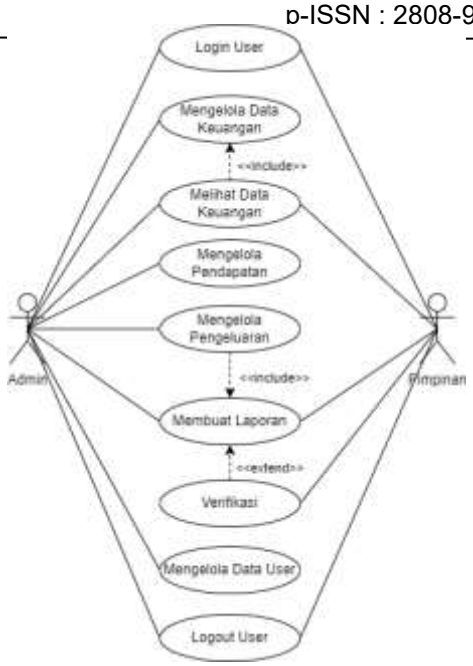
3.5. Revisi Desain
Perbaikan dilakukan berdasarkan masukan dari validator agar sistem yang dikembangkan lebih sesuai dengan kebutuhan pengguna.

3.6. Uji Coba Produk
Tahap ini bertujuan untuk menguji keefektifan dan fungsionalitas sistem dalam konteks operasional kantor notaris. Uji coba dilakukan secara terbatas untuk memastikan bahwa sistem berjalan sesuai rancangan.

Tahap-tahap selanjutnya seperti uji coba pemakai dan produksi massal tidak dilakukan dalam penelitian ini karena fokus penelitian hanya sampai pada pengembangan dan uji coba awal produk.

Dengan demikian, metode R&D pada penelitian ini menghasilkan produk berupa Sistem Informasi Keuangan Berbasis Web yang dirancang khusus untuk meningkatkan efisiensi, akurasi, dan efektivitas pengelolaan keuangan pada Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn.
3.7. Desain UML
Aktor yang berinteraksi langsung dalam sistem informasi keuangan yaitu Admin dan Pimpinan

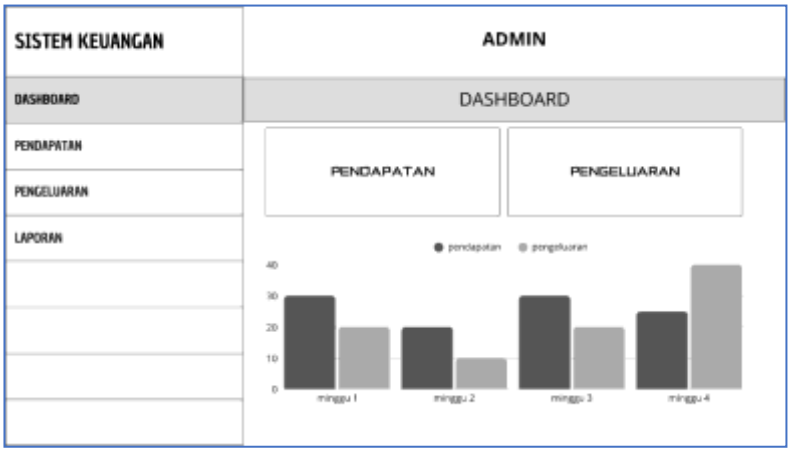
p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



Gambar 1. Desain *Use Case Diagram*

3.8. Desain Interface

Gambar berikut menampilkan rancangan tampilan antarmuka (interface) pada halaman dashboard sistem informasi keuangan berbasis web yang dikembangkan untuk Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn. Antarmuka ini dirancang dengan konsep sederhana dan terstruktur agar mudah digunakan oleh admin dalam memantau kondisi keuangan. Pada sisi kiri terdapat menu navigasi utama yang terdiri dari fitur Dashboard, Pendapatan, Pengeluaran, dan Laporan. Sementara pada area utama halaman, sistem menampilkan ringkasan visual berupa grafik perbandingan pendapatan dan pengeluaran setiap minggu, sehingga pengguna dapat dengan cepat menganalisis tren keuangan secara interaktif dan informatif.



Gambar 2. Rancangan Desain Interface

4. HASIL DAN PEMBAHASAN

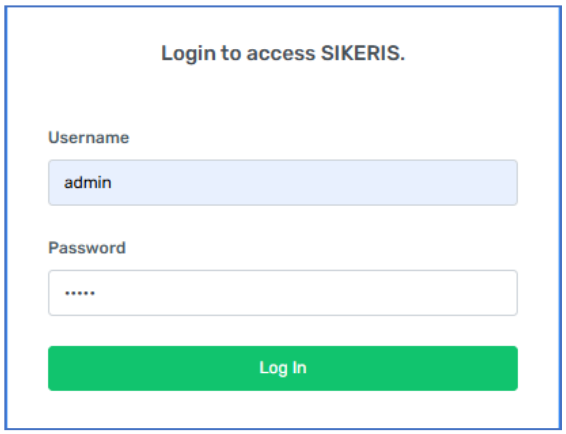
4.1 Hasil Penelitian

Berdasarkan hasil analisis dan pengamatan yang dilakukan di Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani,S.H.,M.Kn pada proses pengolahan data keuangan masih dilakukan secara konvensional dengan cara menggunakan kartu stok dan menginputkan data pada Microsoft Exel, maka didapatkan beberapa hasil penelitian sebagai berikut :

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

4.1.1 Halaman Login

Halaman login merupakan tampilan awal sistem yang berfungsi sebagai pintu masuk utama bagi pengguna. Pada halaman ini, pengguna wajib memasukkan username dan password untuk dapat mengakses seluruh fitur dalam sistem. Proses login berperan sebagai langkah autentikasi guna memastikan hanya pengguna yang memiliki izin yang dapat masuk dan menggunakan program.



Gambar 3. Tampilan Halaman Log In ke dalam Sistem

4.1.2 Halaman Utama

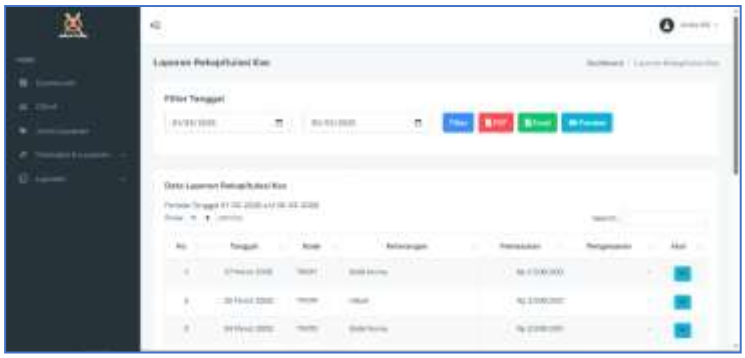
Halaman utama atau *dashboard* admin merupakan tampilan awal setelah pengguna berhasil login. Pada halaman ini ditampilkan ringkasan informasi keuangan, seperti jumlah pendapatan dan pengeluaran, serta akses cepat ke berbagai menu utama yang dapat digunakan admin dalam mengelola data dan menjalankan fungsi sistem.



Gambar 4. Tampilan Halaman *Dashboard* Utama

4.1.3 Tampilan Laporan

Halaman Laporan Rekapitulasi Kas menampilkan laporan Arus Kas oleh Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani,S.H.,M.Kn.



Gambar 5. Tampilan Halaman Laporan

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Setelah seluruh tahapan penelitian dilaksanakan, mulai dari penyusunan skripsi, pengkajian teori, penyusunan dan uji coba instrumen, hingga pengumpulan serta analisis data, penelitian ini berhasil mencapai tujuannya. Hasilnya berupa Analisis dan Perancangan Sistem Informasi Keuangan pada Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn. yang dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL berbasis web. Sistem ini dirancang untuk mempermudah dan mempercepat proses pengolahan administrasi keuangan secara cepat, akurat, dan efisien, serta mendukung kemudahan pencarian data terkait aktivitas pendapatan dan pengeluaran kas kantor.

Saran yang dapat diberikan dari penelitian ini adalah agar sistem informasi keuangan berbasis web yang telah dikembangkan dapat terus dikembangkan dan dipelihara secara berkala untuk menjaga kinerja dan keamanannya. Selain itu, diperlukan pelatihan bagi pengguna agar mampu memanfaatkan sistem secara optimal, serta pengembangan fitur lanjutan seperti integrasi data pajak dan backup berbasis cloud guna meningkatkan efisiensi dan efektivitas pengelolaan keuangan di Kantor Notaris dan PPAT Sulistiyani, S.H., M.Kn.

DAFTAR PUSTAKA

[1] Kenneth C. Laudon and Jane P. Laudon, *Management Information Systems: Managing the Digital Firm*, 17th ed. London: UK: Pearson Education, 2022.

[2] James Alfred O'Brien and George M. Marakas, *Introduction to Information Systems*. New York: McGraw-Hill Education, 2022.

[3] I Gusti Ayu Komang Anom Arnita, I Putu Dody Suarnatha, and I Made Agus Oka Gunawan, "RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI ARSIP AKTA NOTARIS PADA KANTOR NOTARIS DAN PPAT BERBASIS WEBSITE," *JIS SIWIRABUDA*, vol. 03, Sept. 2025, doi: https://doi.org/10.5887.

[4] Beta Novia Vindisari, Ferry Febrianto, and Muh. Zia Ulkhaq, "IMPLEMENTASI SISTEM INFORMASI MANAJEMEN ADMINISTRASI DATA BERBASIS WEB PADA KANTOR NOTARIS DAN PPAT," *J. Sist. Inf. Dan Inform.*, vol. 4, Mar. 2025.

[5] ilmiatul millah, Kiky Zulkifli, and Jamal, "Sistem Informasi Pembayaran Notaris dan Monitoring Jaminan Nasabah BSI KCP Probolinggo," *J. Teknol. Inf. Sist. Inf. Dan Data Sci. JESICA*, vol. 3, no. 2, pp. 93–101, 2025.

[6] Dr. Mappa Panglima Banding, *Sistem Informasi Akuntansi: Suatau Pengantar*. Yogyakarta: DEEPUBLISH Digital, 2024.

[7] Ali Afif, "IMPLEMENTASI PENGELOLAAN KEUANGAN PELAKU UMKM BERDASARKAN SAK-EMKM," *JAADI*, vol. 1, no. 2, pp. 24–35, 2022.

[8] Dian Fauziah, Mardiana, and Kartolo Hutabarat, "Analisis Rasio Profitabilitas Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Perusahaan Sebelum Dan Selama Pandemi Covid-19 Pada PT Vienwi Karya Teknologi," *Indones. J. Account. IJAcc*, vol. 4, no. 2, Aug. 2023.

[9] EKo Siswanto, S.Kom., M.Kom, *PHP UNCOVER*. Semarang: Yayasan Prima Agus Teknik, 2021.

[10] Medi H Tinambunan, Djubir R. E. Kembuan, Sri Wahyuni, Alfiansyah Hasibuan, and Arif Sobirin Wibowo, *BUKU AJAR PEMROGRAMAN WEB MENGGUNAKAN PHP & MySQL*. Sukoharjo: Tahta Media, 2023.

[11] Dr. Joseph Teguh Santoso, S.Kom., M.Kom. and Migunani, M.Kom., *DESAIN & ANALISIS, Sistem Berorientasi Obyek dengan UML*. Semarang: Yayasan Prima Agus Teknik, 2021.

[12] Sugiyono, *Metode Penelitian dan Pengembangan (Research and Development/R&D*. Bandung: Alfabeta, 2020.