JURNAL TEKNIK INFORMATIKA DAN MULTIMEDIA Vol 5, No.2, Oktober 2025, pp. 75 - 90
p-ISSN : 2808-909X (print)
e-ISSN : 2798-2505 (online)
http://journal.politeknik-pratama.ac.id/index.php/JTIM · page 75
DOI : https://doi.org/10.51903/informatika.v5i2.1280

PERANCANGAN SISTEM APLIKASI PERMOHONAN PENGESAHAN PERTELAAN KANTOR WILAYAH BPN PROVINSI DKI JAKARTA

Irman Gantira[1*], Niki Ratama[2]
[1] Universitas Pamulang/Fakultas Ilmu Komputer Teknik Informatika
Jl, Raya Puspitek, Buaran,Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten-15310,
e-mail: irmangantira@gmail.com
[2] Universitas Pamulang/Fakultas Ilmu Komputer Teknik Informatika
Jl, Raya Puspitek, Buaran,Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten-15310,
e-mail: dosen00835@unpam.ac.id

ARTICLE INFO

Article history:

Received 10 Mei 2025
Received in revised form 24 June 2025
Accepted 8 Oktober 2025
Available online 15 Oktober 2025

ABSTRACT

Application Approval of Apartment Unit Land Titles application system is a system designed for the Regional Office of the National Land Agency of the Special Capital Region of Jakarta and the Provincial Government of the Special Capital Region of Jakarta as a form of collaboration in managing and approving apartment unit land titles, where this application is made web-based using a MySQL database. As a government agency tasked with serving the community, ease and efficiency of service time are important factors in serving the community. In designing the application system for application validation, the Rapid Application Development (RAD) method is used because this method is able to meet the needs for rapid application development that focuses on quality and meets the needs of the end user.

Keywords: Application, Web App, RAD Method, Validation of Reports, Flat Unit

Sistem Aplikasi Permohonan Pengesahan Pertelaan Satuan Rumah Susun merupakan suatu sistem yang dirancang untuk Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Khusus Ibukota Jakarta dan Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai bentuk kolaborasi dalam mengelola dan mengesahkan pertelaan untuk Satuan Rumah Susun dimana aplikasi ini dibuat berbasis web dengan menggunakan basis data MySQL. Sebagai instansi pemerintah yang bertugas dalam melayani masyarakat, kemudahan dan efesiensi waktu pada pelayanan menjadi faktor penting dalam melayani masyarakat. Dalam perancangan sistem aplikasi permohonan pengesahan pertelaan menggunakan metode Rapid Application Development (RAD) karena metode ini mampu memenuhi kebutuhan dalam pengembangan aplikasi dengan cepat yang berfokus pada kualitas dan sesuai kebutuhan akhir pengguna.
Kata Kunci: MySQL, Aplikasi Web, Metode RAD, Pengesahan Pertelaan, Satuan Rumah Susun

Received August 10, 2025; Accepted Oktober 2, 2025; Available online Oktober 10, 2025

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

1. PENDAHULUAN

Pertelaan memiliki peranan yang penting dalam hal rumah susun sesuai Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 yang menjadi dasar hukum dalam pengaturan rumah susun termasuk pertelaan, mengingat dari sinilah awal dapat dimulainya proses penerbitan sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun. Dari pertelaan ini, akan muncul satuan-satuan rumah susun yang terpisah secara hukum melalui pembuatan akta pemisahan. Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta menjadi bagian dalam pelaksanaan pengesahan pertelaan satuan rumah susun Sesuai Keputusan Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 924 Tahun 1991 tentang Peraturan Pelaksanaan Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta dimana didalam peraturan tersebut Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta memiliki kewenangan sesuai pasal 7 ayat (3) yaitu permohonan pengesahan pertelaan diajukan ke Gubernur Kepala Daerah melalui Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta dengan melampirkan dalam rangkap 7 (tujuh) yaitu salinan sertifikat hak atas tanah bersama, salinan surat izin penunjukan penggunaan tanah, salinan surat izin mendirikan bangunan, pertelaan bangunan rumah susun yang bersangkutan.

Permohonan pengesahan pertelaan masih dibuat dengan pencatatan pada buku register dengan ditulis tangan, pemohon yang mengajukan surat permohonan dan mendaftarkannya ke Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta serta dicatat di buku pencatatan permohonan beserta dokumen-dokumen yang dilampirkan dan bila ada kekurangan dokumen maka pemohon harus melengkapi dokumen tersebut dan cek progres permohonan sehingga pemohon harus bolak-balik Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta serta Pengarsipan data-data pertelaan satuan rumah susun yang masih tercatat pada buku register dan belum memiliki sistem komputerisasi. Untuk mengatasi permasalahan ini maka peneliti merancang sistem aplikasi permohonan pengesahan pertelaan untuk memudahkan pemohon mendaftarkan permohonan dan mengetahui status tahapan permohonan secara online serta memudahkan Kantor Wilayah BPN DKI Jakarta dalam mengelola dan menyimpan data permohonan secara digital menggunakan basis data agar lebih efektif dan efisien.

2. TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pertelaan

Pertelaan adalah pernyataan dalam bentuk gambar dan uraian yang dibuat sebelum pelaksanaan pembangunan rumah susun yang disahkan oleh pemerintah daerah yang menunjukkan batas yang jelas dari setiap sarusun (satuan rumah susun), bagian bersama, benda bersama dan tanah bersama berserta uraian NPP (Nilai perbandingan proposional). Pada Pasal 28 ayat (3) pertelaan disahkan oleh Bupati/Walikota atau Gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. [30]

2.2. Perancangan Sistem

Perancangan sistem adalah tahapan lanjutan setelah analisis sistem, yang bertujuan untuk mempersiapkan rancangan implementasi sistem baru, termasuk merencanakan elemen-elemen sistem dan mengkonfigurasi perangkat keras dan perangkat lunak [29].

2.3. Analisa Sistem

Analisa sistem merupakan sebuah cara dalam menyelesaikan suatu permasalahan dengan cara membaginya menjadi bagian-bagian yang saling berkaitan untuk memecahkan sebuah permasalahan demi terciptanya sebuah sistem yang akan diusulkan [22].

2.4. Unified Modeling Language (UML)

UML (Unified Modeling Language) adalah satu set standar teknik diagram dalam menciptakan pendekatan tunggal pada pengembangan sistem berorientasi objek [19]. UML ini hasil buah pemikiran dari Grady Booch, Ivar Jacobson, dan James Rumbaugh. Tujuan UML adalah untuk menyediakan kosakata umum tentang istilah-istilah berorientasi objek dan teknik diagram untuk memodelkan proyek pengembangan sistem apapun mulai dari tahap analisis hingga implementasi [19].

2.5. Basis Data (Database)

Database adalah sekumpulan data yang berhubungan dan suatu Database Management System (DBMS) sebagai software yang mengatur dan mengendalikan akses ke database [2].

2.6. Database Management System (DBMS)

DBMS adalah sistem perangkat lunak yang dirancang untuk mengelola dan mengatur data secara terstruktur. hal ini memungkinkan pengguna untuk membuat, memodifikasi, mengelola dan control akses pada database [1].

2.7. Website

Website merupakan sebuah media yang memiliki banyak halaman yang saling terhubung (hyperlink), dimana website memiliki fungsi dalam memberikan informasi berupa teks, gambar, video, suara dan animasi atau penggabungan dari semuanya [28].

2.8. Aplikasi

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

Aplikasi merupakan software yang dibuat oleh orang lain atau programmer yang memiliki fungsi tertentu untuk melakukan tugas-tugas tertentu [25].

2.9. Rapid Application Development (RAD)

Rapid Applicatioan Development merupakan model proses pengembangan perangkat lunak adaptasi kecepatan tinggi dari model sekuensial linier yang menekankan siklus perkembangan yang sangat pendek [20].

2.10. Black Box Testing

Black Box Testing merupakan pengujian kualitas perangkat lunak yang berfokus pada fungsionalitas perangkat lunak. Pengujian black box bertujuan untuk menemukan fungsi yang tidak benar, kesalahan antarmuka, kesalahan pada struktur data, kesalahan perhalamanansi, kesalahan inisialisasi dan terminasi [14].

3. METODOLOGI PENELITIAN

Untuk mengumpulkan beberapa data yang berhubungan dengan penelitian maka digunakan berbagai macam metode yaitu:

3.1. Observasi

Dalam perencanaan penelitian yang dilakukan, peneliti melakukan observasi langsung di kantor wilayah BPN DKI Jakarta untuk mendapatkan informasi penting untuk jalannya penelitian.

3.2. Wawancara

Wawancara dilakukan kepada Pegawai aparatur sipil negara (ASN) yang bekerja di kantor wilayah BPN DKI Jakarta yang berkompeten dibidangnya terkait dengan permohonan pertelaan dan pengesahan serta kepada pemohon yang mendaftarkan permohonan pertelaan dan pengesahan.

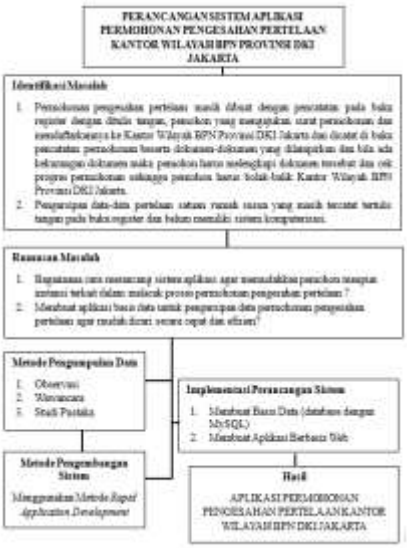
3.3. Studi Pustaka

Untuk melengkapi hasil penelitian maka peneliti melakukan studi pustaka untuk mendapatkan informasi baik dari buku-buku dan internet untuk melengkapi dan memperluas referensi pengembangan sistem aplikasi yang akan dikembangkan nantinya.

Metode pengembangan aplikasi yang digunakan peneliti yaitu Metode Rapid Application Development (RAD), dimana dalam pengembangannya menekankan pada siklus pengembangan aplikasi dengan waktu yang singkat dan pendekatan berorientasi objek.

Tahapan yang dilalui dalam penelitian, pembangunan konsep, atau penyelesaian kasus, dituliskan pada bagian metodologi.

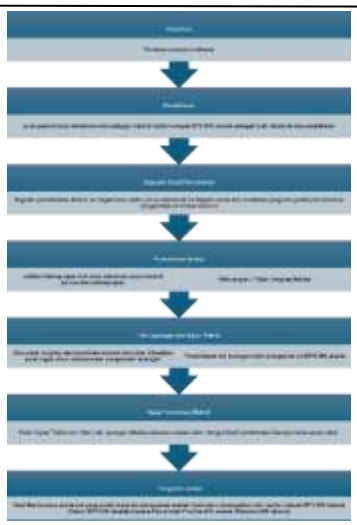
Analisa kebutuhan sistem



Gambar 1 Kerangka Penelitian

Analisa Sistem Berjalan

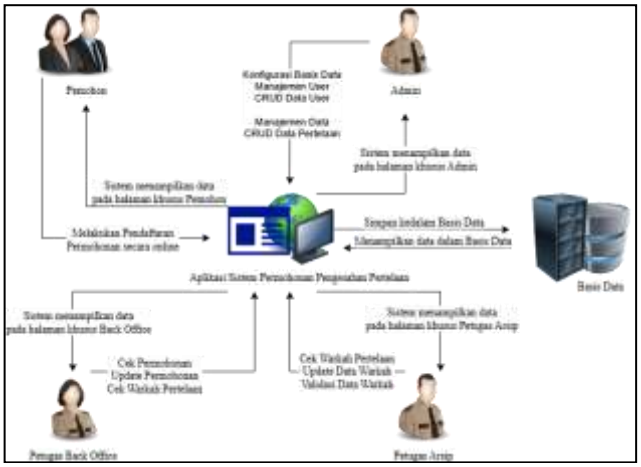
p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



Gambar 2 Alur sistem berjalan permohonan pengesahan pertelaan satuan rumah susun Kantor wilayah BPN DKI Jakarta

Alur sistem berjalan permohonan pengesahan pertelaan satuan rumah susun Kantor wilayah BPN DKI Jakarta dimulai dengan pemohon membuat surat permohonan pengesahan pertelaan satuan rumah susun lalu melakukan pendaftaran di Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta dengan melampirkan surat permohonan dan dilakukan pencatatan register permohonan pada buku register pendaftaran dan stempel kanwil di surat permohonan oleh petugas penerima permohonan dan dilakukan validasi pemeriksaan berkas permohonan oleh petugas back office terkait kelengkapan dokumen, bila tidak lengkap maka akan diinformasikan kepada pemohon, bila lengkap dilanjutkan pada proses cek lapangan oleh petugas kanwil BPN DKI jakarta dan kajian teknis oleh petugas Dinas Cipta Karya Pemprov DKI jakarta setelah hasil cek lapangan dan kajian teknis didapatkan dari masing-masing instansi dilaksanakan rapat koordinasi (rakor) antara kanwil BPN DKI dan Pemprov DKI beserta pemohon untuk membahas proses permohonan pengesahan pertelaannya, bila sudah dilakukan rapat koordinasi dan tertuang dalam berita acara rapat koordinasi maka selanjutnya dibuatkan pengantar verbal kepada Pemprov DKI Jakarta dari Kanwil BPN DKI Jakarta terkait hasil proses permohonan pengesahan pertelaan.

Analisa Sistem Usulan



Gambar 3 Analisa sistem usulan

Pada gambar diagram sistem usulan diatas menampilkan visualisasi perancangan sistem yang dibuat dimana semua data tersimpan dalam basis data dengan mengakses aplikasi dalam diagram sistem usulan, pemohon bisa mendaftarkan permohonan dan memantau tahapan permohonan yang didaftarkan secara online melalui aplikasi, petugas back office melakukan cek permohonan, update permohonan dan cek warkah pertelaan, petugas arsip melakukan cek warkah pertelaan, update data warkah dan validasi data warkah serta admin melakukan konfigurasi basis data, manajemen user dan manajemen data.

Aplikasi akan dibangun dengan metode Rapid Application Development (RAD) yang berorientasikan objek dengan menggunakan Unified Modeling Langguage (UML) yang akan menampilkan fungsi-fungsi seperti login, input data, penyimpanan file dalam folder tertentu dan perhitungan otomatis.

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



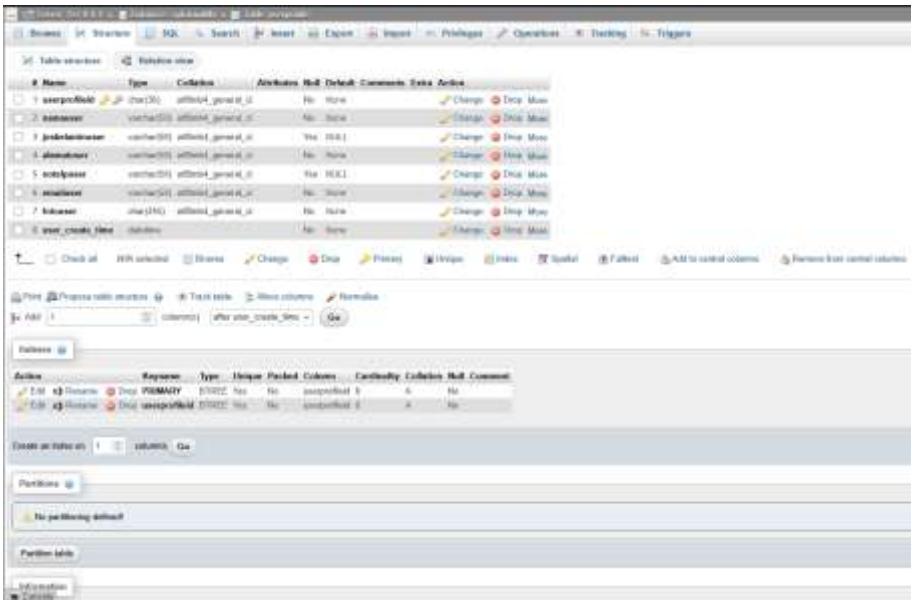
Gambar 4 Use case diagram permohonan pengesahan pertelaan kantor wilayah BPN DKI Jakarta

4. HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Basis Data (Database)

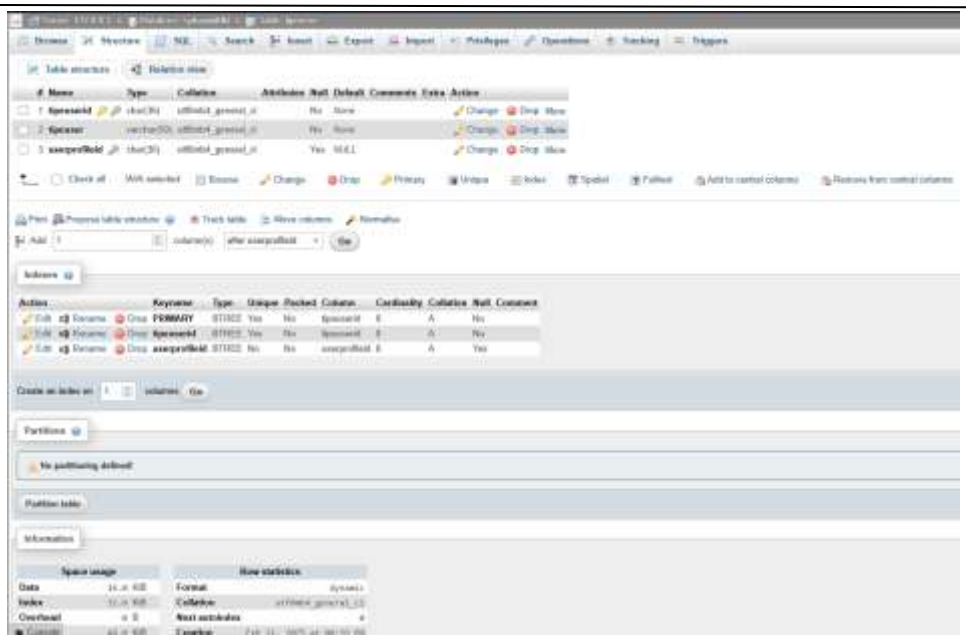
Dalam membuat basis data agar lebih mudah dalam akses kedalam xampp maka penulis memakai Mysql Workbench sebagai akses kedalam aplikasi xampp agar lebih mudah dalam menjalankan mysql script untuk pembuatan basis data nya. Basis data (database) dibuat terlebih dahulu yang nantinya akan menampung semua data table.

Dalam pembuatan basis data ini dibuat table user profile, table tipe user, table user register, table register pertelaan, table validasi rusun pertelaan.

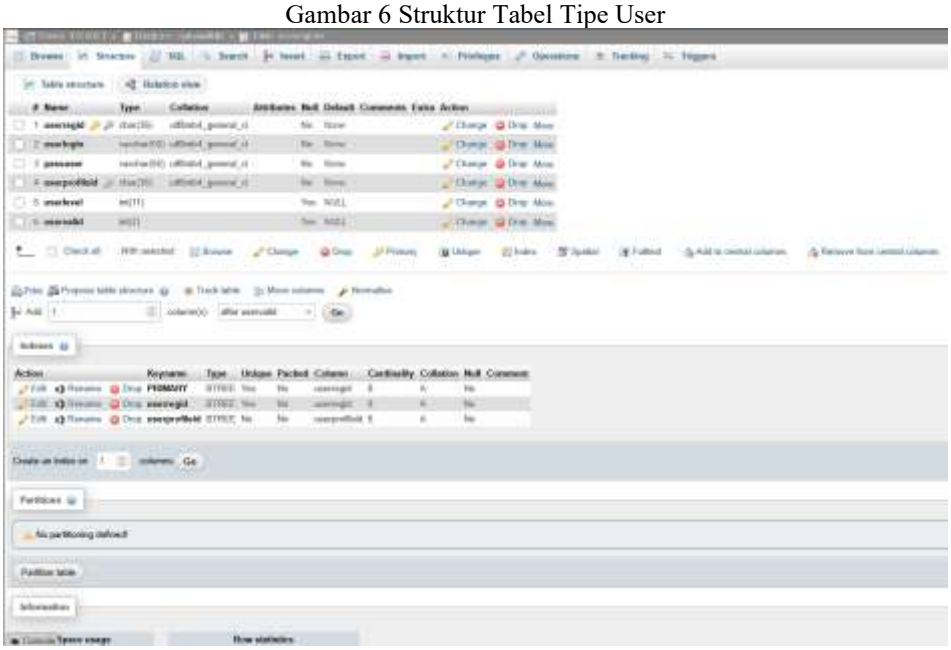


Gambar 5 Struktur Tabel User Profile

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

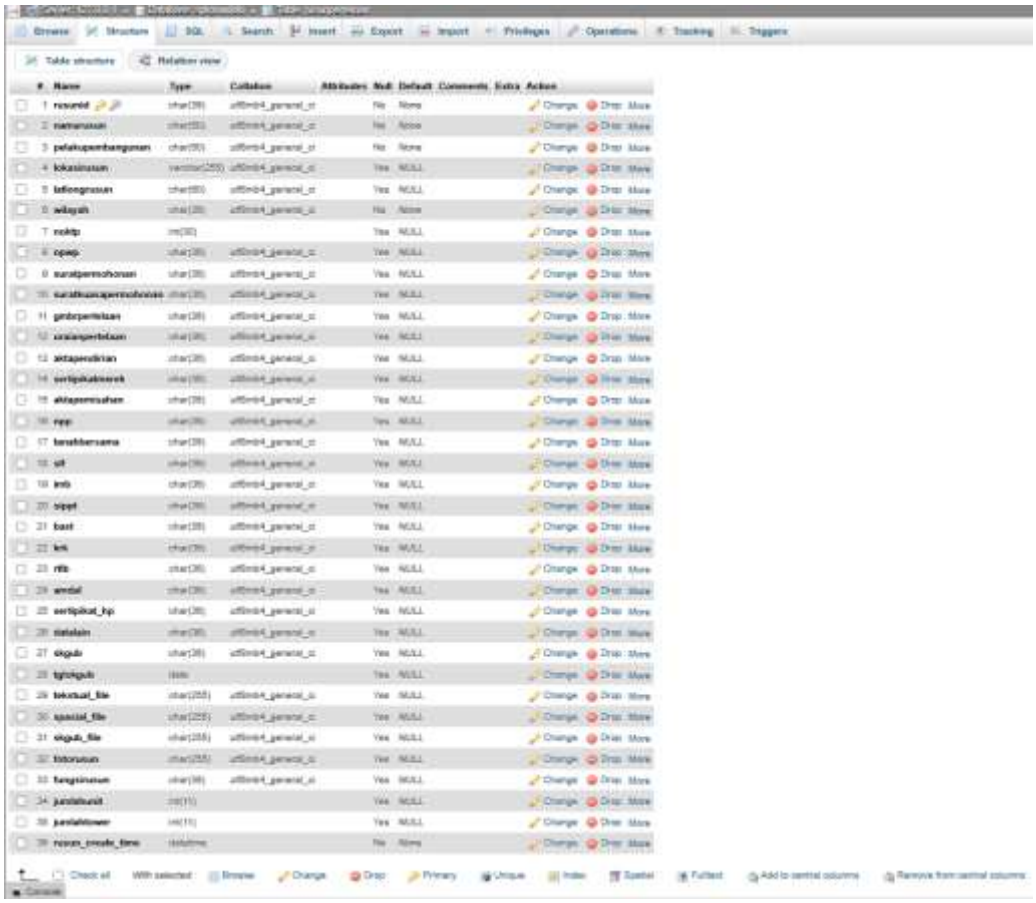


Gambar 6 Struktur Tabel Tipe User

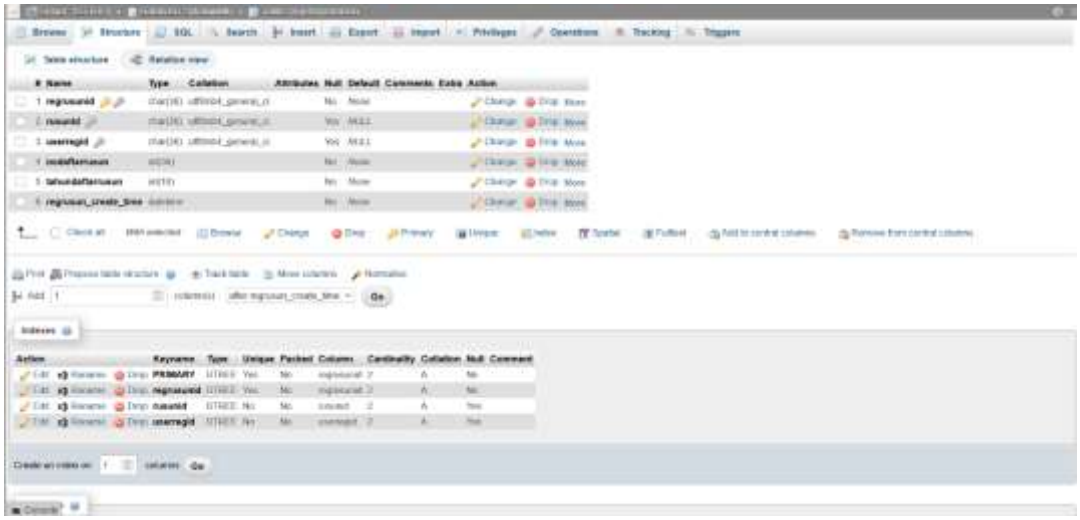


Gambar 7 User Register

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

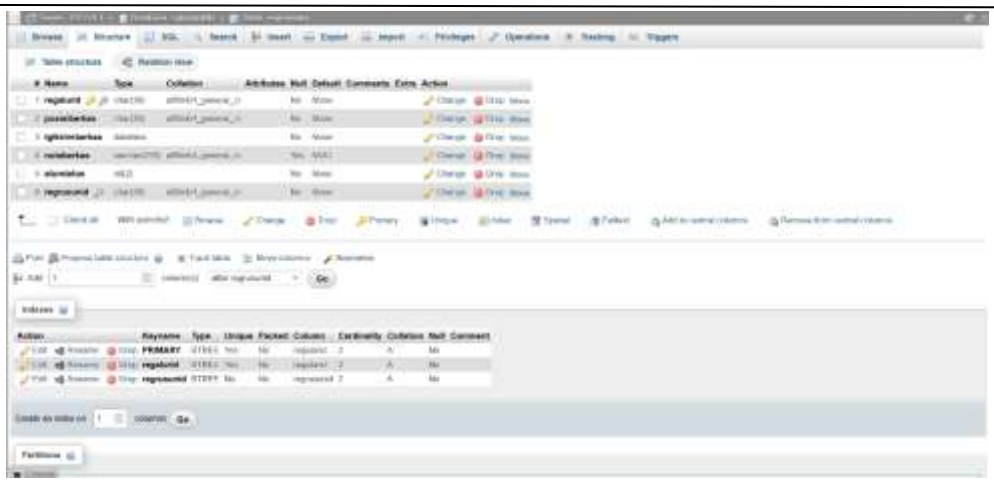


Gambar 8 Table Rusun Pertelaan

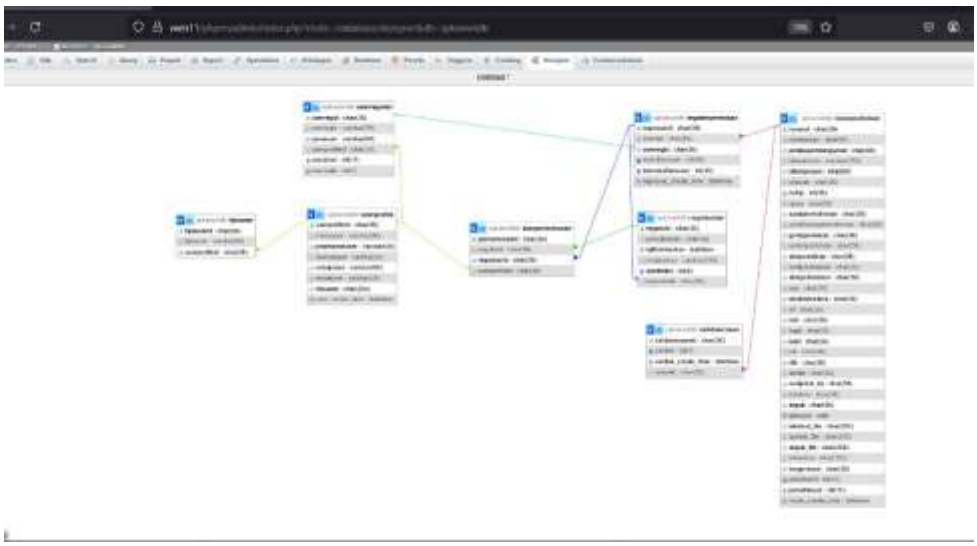


Gambar 9 Table Register Pertelaan

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



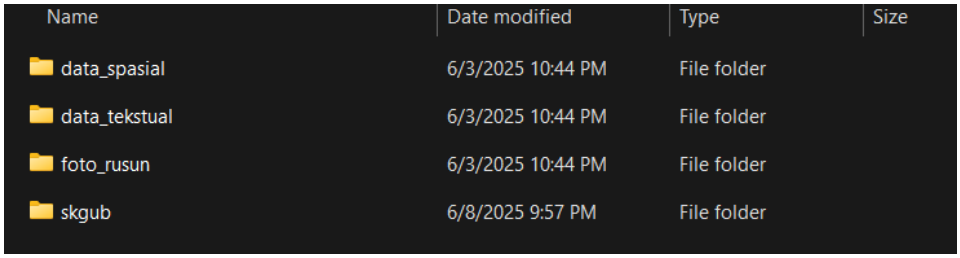
Gambar 10 Table Register Alur



Gambar 11 Relasi antar tabel data

4.2 Konfigurasi Penyimpanan Data

Untuk Penyimpanan data-data dokumen yang menjadi warkah pertelaan diupload kedalam sistem dengan bentuk file zip maupun rar dikumpulkan disebuah folder yang sudah di konfigurasi. Pada cabang folder ini setiap data pertelaan yang masuk baik itu langsung dari permohonan maupun data arsip lama yang belum masuk sistem akan dibuatkan folder otomatis berdasarkan nama rusun yang dibuat didalam sistem dan data-data dokumen pertelaan (data tekstual) serta data-data gambar pertelaan (data spasial), setiap data yang diupload akan secara otomatis membuat sub folder berdasarkan data tekstual dan data spasial didalam folder nama rusun. Untuk file data-data yang diupload dalam bentuk file zip maupun rar dibuat otomatis berdasarkan register rusun (rusunid) dan nama rusun serta tipe data dokumen yang diupload apakah itu spasial atau tekstual.

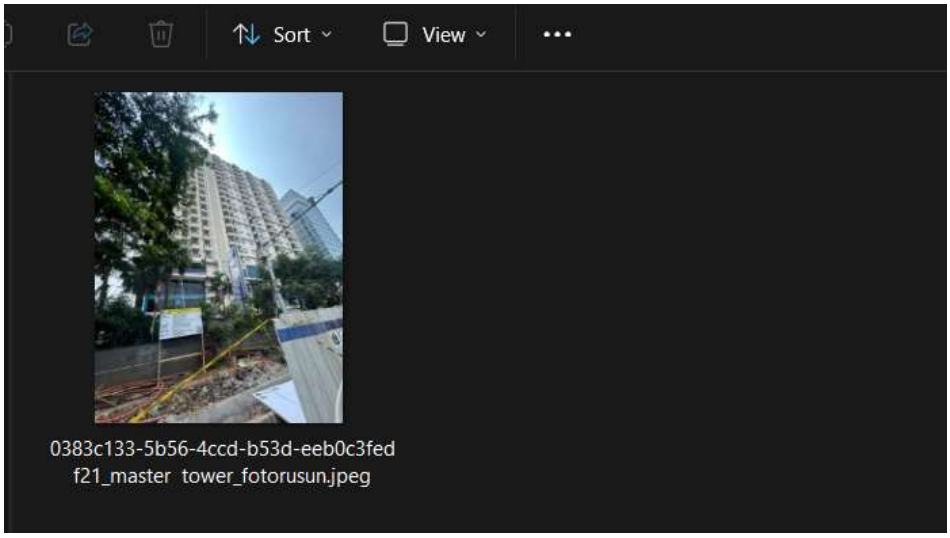


Gambar 12 Folderisasi didalam folder nama apartemen

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



Gambar 13 Nama file didalam folder data spasial dengan penamaan register rusun dan nama rusun beserta tipe data yang diupload



Gambar 14 Nama file didalam folder foto_rusun dengan penamaan register rusun dan nama rusun beserta tipe data yang diupload



Gambar 15 Nama file didalam folder skgub dengan penamaan register rusun dan nama rusun beserta tipe data yang diupload

4.3 Sistem Interface

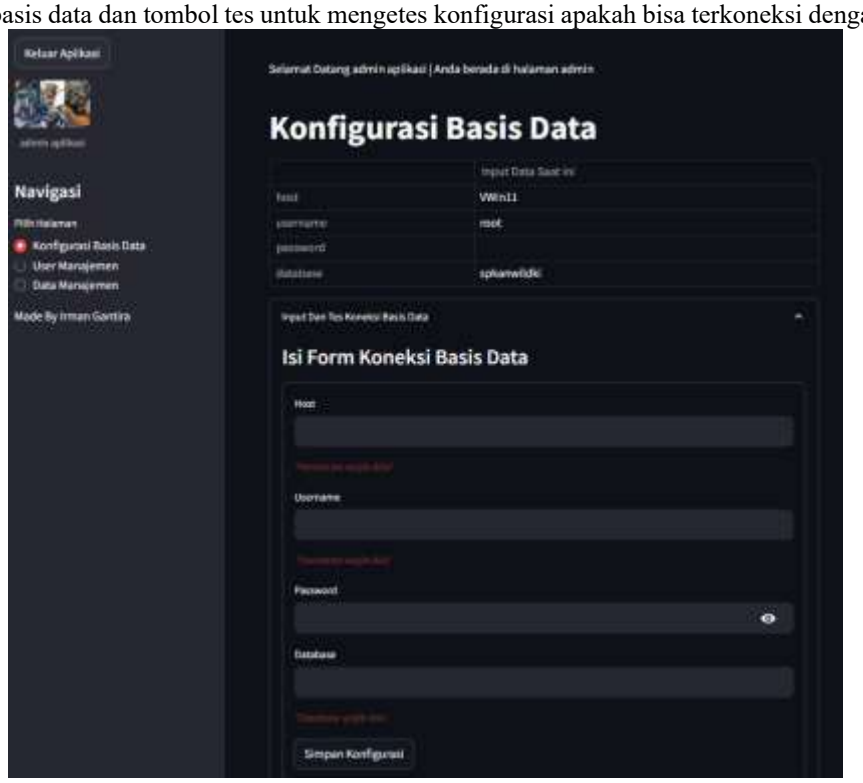


Gambar 16 login user aplikasi permohonan pengesahan pertelaan satuan rumah susun

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

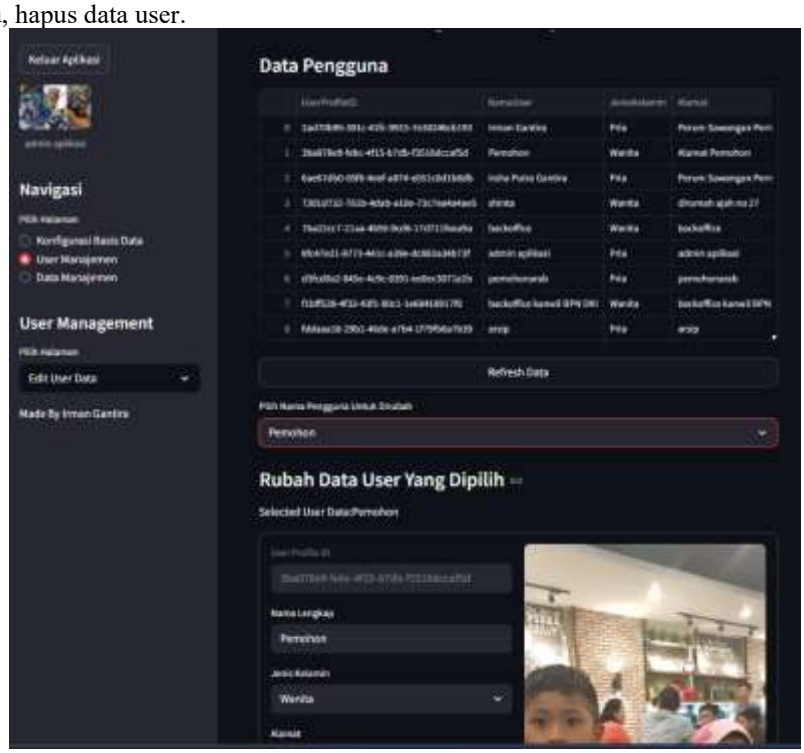
a. Menu Admin

Pada halaman ini terdapat konfigurasi basis data dengan pengisian input konfigurasi agar bisa terkoneksi dengan basis data dan tombol tes untuk mengetes konfigurasi apakah bisa terkoneksi dengan basis data.



Gambar 17 Konfigurasi Basis Data

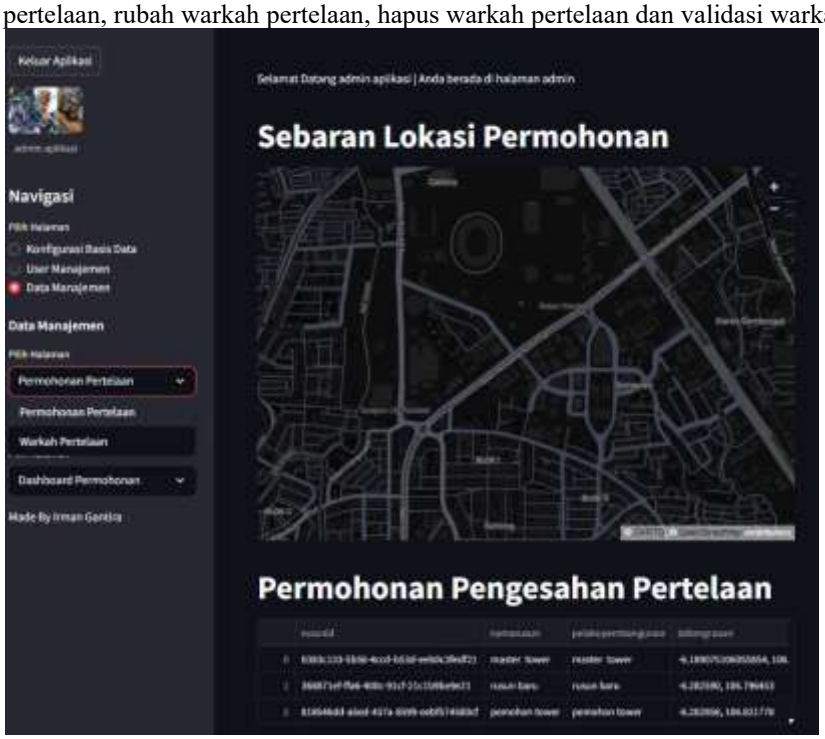
Pada halaman user manajemen mencakup pilihan navigasi halaman daftar user baru, view user baru, edit user baru, hapus data user.



Gambar 18 Halaman User Manajemen

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

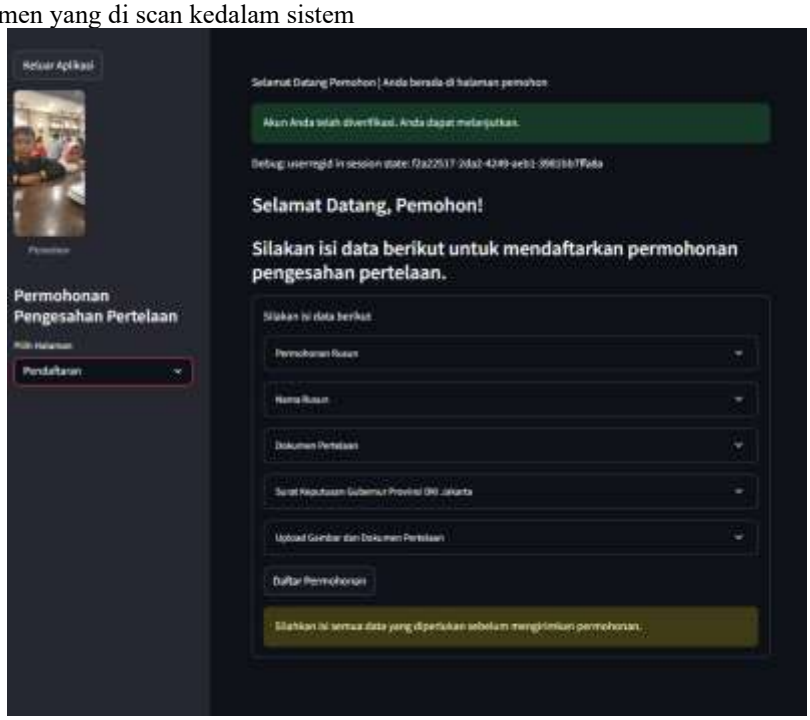
Pada halaman data manajemen mencakup pilihan navigasi halaman permohonan pertelaan dan warkah pertelaan dimana didalam halaman permohonan pertelaan terdapat halaman dashboard permohonan dan cek permohonan sedangkan pada halaman warkah pertelaan terdapat halaman buat warkah pertelaan, lihat warkah pertelaan, rubah warkah pertelaan, hapus warkah pertelaan dan validasi warkah pertelaan



Gambar 19 Halaman Data Manajemen

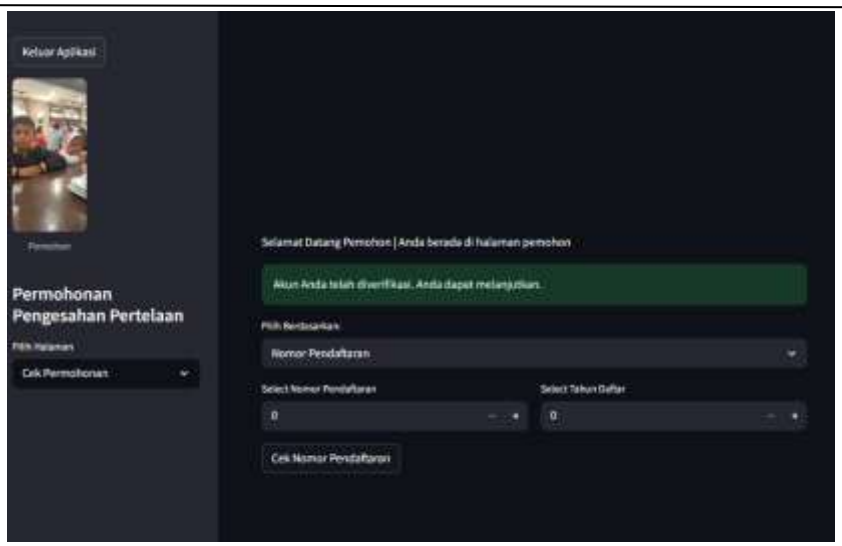
b. Menu Pemohon

Pada halaman daftar permohonan pengesahan, pemohon melakukan input data dokumen dan upload seluruh dokumen yang di scan kedalam sistem



Gambar 20 Halaman daftar permohonan pengesahan pertelaan

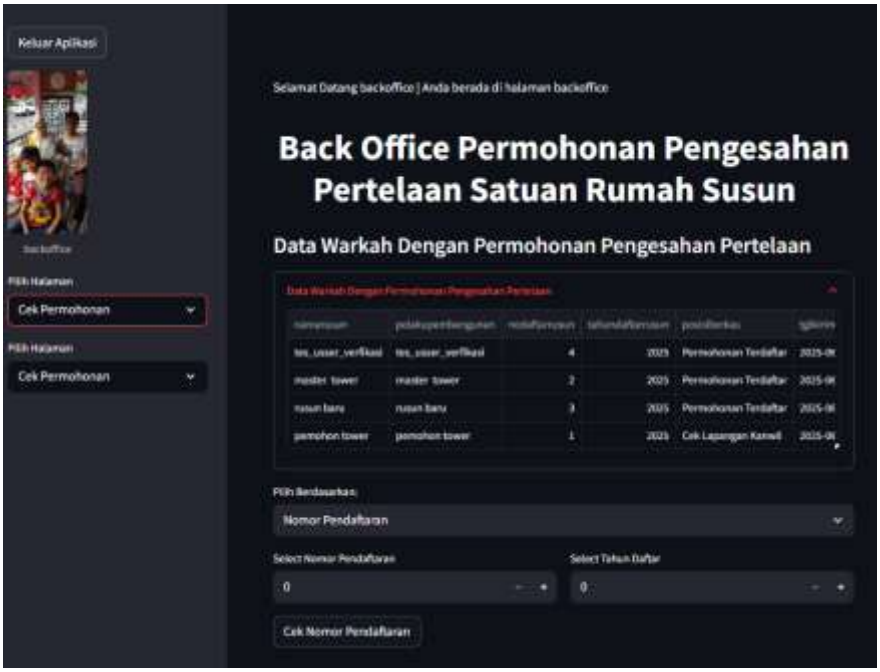
p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



Gambar 21 Halaman cek permohonan pengesahan pertelaan

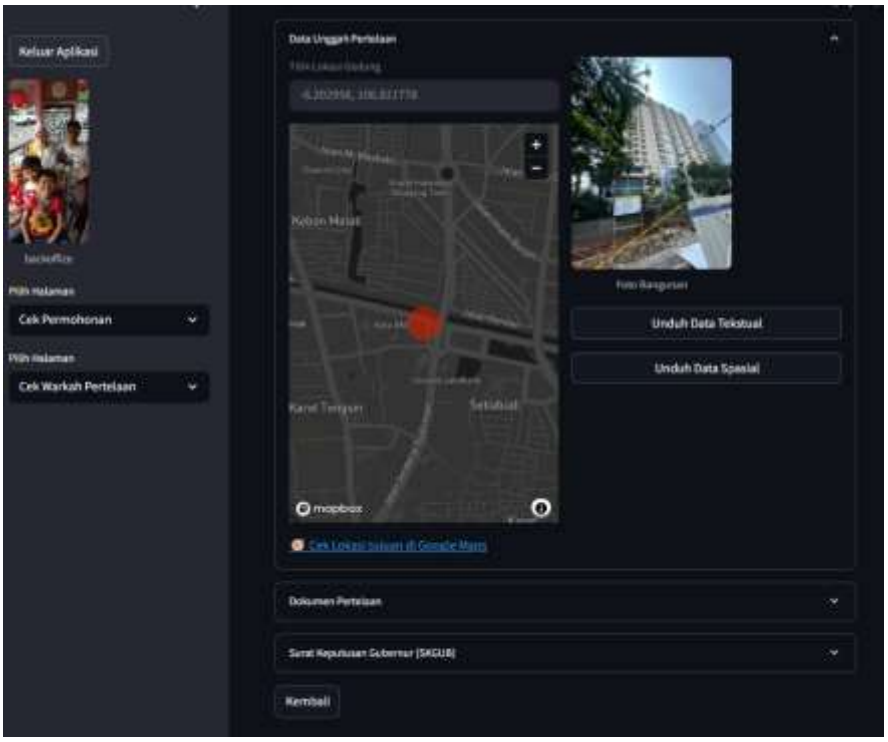
c. Menu Back Office

Halaman Menu Back Office terbagi menjadi dua pilihan navigasi halaman yaitu Cek Permohonan dan Kirim Permohonan, pada halaman cek permohonan terdapat dua halaman pilihan yaitu cek permohonan dan cek warkah pertelaan, petugas back office bisa mengecek semua permohonan yang masuk dan tahapan proses permohonan dan pada halaman kirim permohonan serta mengecek warkah pertelaan untuk dilakukan validasi data-data dokumen yang sudah diunggah kedalam sistem, petugas back office memiliki kewenangan untuk mengirim permohonan ke tahapan berikutnya pada halaman kirim permohonan.



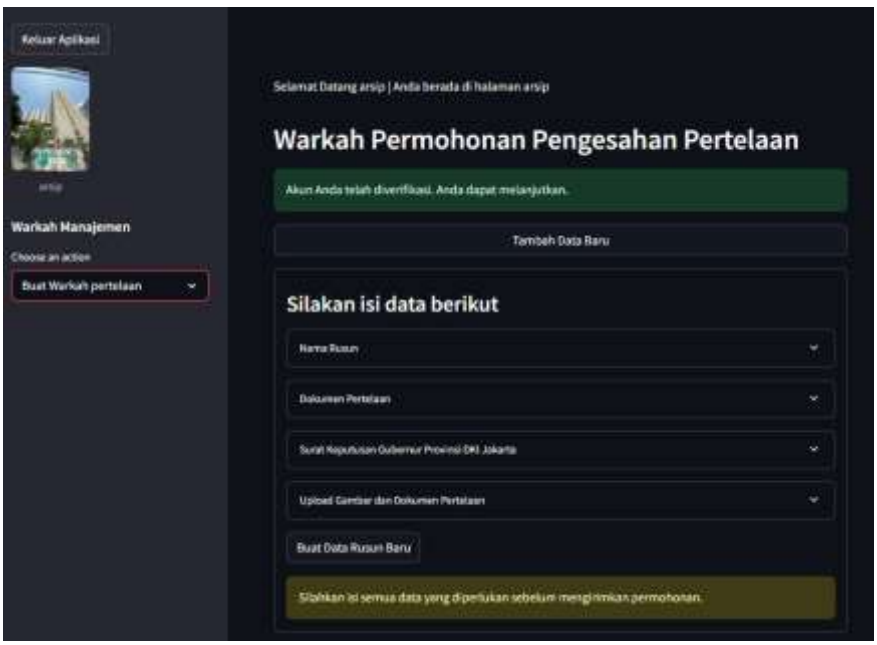
Gambar 22 Halaman Cek Permohonan Pengesahan Pertelaan Oleh Back Office

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



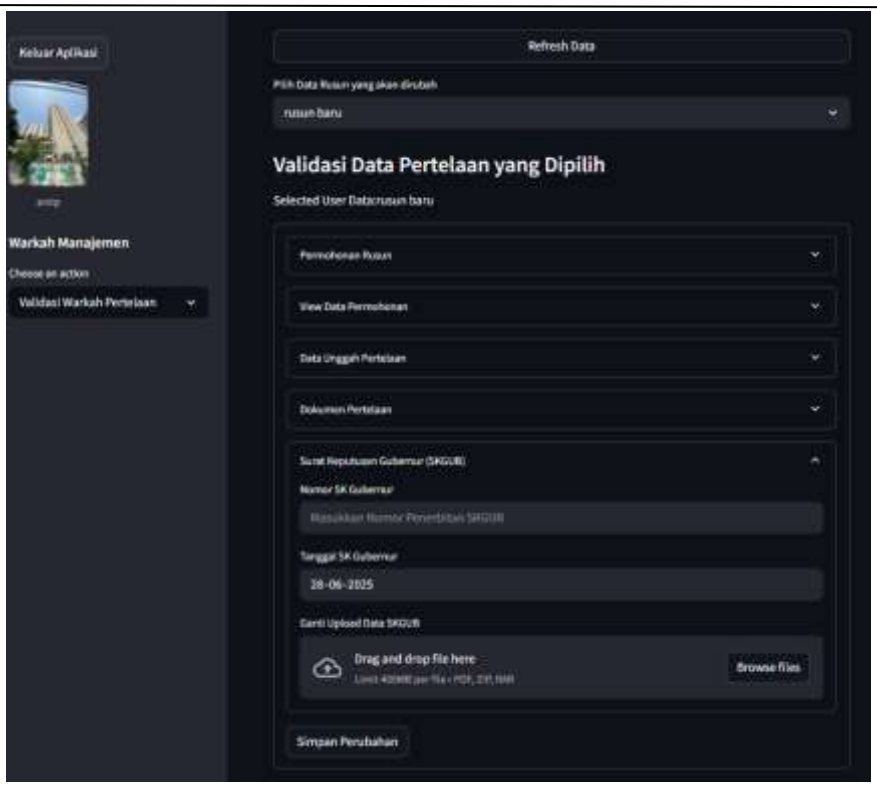
Gambar 23 Isi Halaman Cek Warkah Pertelaan Unduh Data Untuk Validasi Dokumen Oleh Back Office

d. Menu Warkah Pertelaan
Halaman navigasi pada warkah pertelaan merupakan kewenangan petugas arsip dimana didalam halaman ini terdapat pilihan halaman seperti buat warkah pertelaan untuk membuat data baru warkah pertelaan tanpa register permohonan, lihat warkah pertelaan yang teregister dengan permohonan maupun tanpa permohonan, rubah warkah pertelaan dan validasi warkah pertelaan yang teregister dengan permohonan baik yang sudah terlampir dengan Surat Keputusan Gubernur (skgub) maupun tidak terlampir.



Gambar 24 Halaman Warkah Pertelaan

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505



Gambar 25 Halaman Validasi Warkah Pertelaan

4.4 Black Box Testing

Dalam implementasi dan pengujian aplikasi, peneliti melakukan uji testing dengan metode Blackbox Testing yang mengacu pada tes fungsional dan non fungsional dimana tes fungsional menitikberatkan kepada sisi fungsionalitas fitur secara spesifik dan non fungsional menitikberatkan pada aspek fitur tambahan perangkat lunak dimana dalam pengujiannya mencakup akses database dengan server tertentu dalam hal ini peneliti menggunakan virtual machine Oracle Virtual box, resolusi layer dan jenis perangkat untuk penggunaan aplikasi karena berbasis aplikasi web (web app) sehingga tidak perlu untuk melakukan instalasi aplikasi.

Tabel 1. Implementasi Dan Pengujian Aplikasi

No	Pengujian	Hasil yang diharapkan	Hasil Pengujian	Kesimpulan
1	Pengujian Halaman Admin mulai dari login sistem dan semua fungsi didalamnya	berhasil login dengan user admin dan setiap menu di halaman admin dan fungsi nya berfungsi sesuai	Sesuai harapan	Valid
2	Pengujian Halaman daftar pemohon baru pada sistem dan semua fungsi didalamnya	user akun khusus pemohon berhasil didaftarkan ke dalam sistem dan berhasil di verifikasi	Sesuai harapan	Valid
3	Pengujian Halaman Back Office mulai dari login sistem dan semua fungsi didalamnya	berhasil login dengan user back office dan setiap menu di halaman back office dan fungsi nya berfungsi sesuai harapan	Sesuai harapan	Valid
4	Pengujian Halaman warkah pertelaan (arsip) mulai dari login sistem dan semua fungsi didalamnya	berhasil login dengan user petugas arsip dan setiap menu di halaman warkah pertelaan dan fungsi nya berfungsi sesuai harapan	Sesuai harapan	Valid

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Berdasarkan hasil keseluruhan yang telah dikemukan pada penelitian ini berjudul perancangan aplikasi sistem perancangan sistem aplikasi permohonan pengesahan pertelaan kantor wilayah bpn provinsi dki jakarta dapat disimpulkan bahwa:

a. Aplikasi permohonan pengesahan pertelaan ini akan memudahkan pemohon dalam mendaftarkan permohonan pengesahan pertelaan secara online dan mengetahui progres tahapan permohonan yang didaftarkan tanpa harus datang ke Kantor Wilayah BPN DKI Jakarta serta memudahkan, meningkatkan efisiensi waktu dalam pengelolaan warkah pertelaan secara digital di Kantor Wilayah BPN DKI Jakarta.
b. Pengarsipan Warkah Permohonan Pengesahan Pertelaan tertata secara digital dan memudahkan pencarian data warkah pertelaan.

Saran

Dalam penelitian ini masih memiliki kekurangan sehingga perlu pengembangan lebih lanjut agar menjadi lebih baik, berikut beberapa saran dari penulis yaitu:

a. Aplikasi yang dikembangkan bersifat dapat diakses melalui jaringan publik sehingga perlu peningkatan keamanan yang harus diperhatikan.
b. Aplikasi yang dikembangkan masih memiliki kekurangan seperti tidak adanya fitur halaman dashboard yang merangkum semua fungsi didalam aplikasi dan tidak adanya fitur laporan secara digital baik pendaftaran permohonan maupun permohonan yang terdaftar.
c. Perlu pengembangan lebih lanjut agar aplikasi bisa berjalan optimal dan lebih baik.

DAFTAR PUSTAKA

[1] M. B. Tamam and H. , Panduan Praktis Database Dengan Sistem Manajemen Basis Data (DBMS), Bandung: Widina Media Utama ISBN: 978-623-500-740-3, 2025.

[2] A. Borcan, D. Captari and E.-C. Carp, "Comparation of the Performance of SQL and NoSQL Databases," *Database Systems Journal, Vol. XVI, 2025 - ISSN 2069 - 3230,* pp. 126-142, 2025.

[3] F. Kinselton and T. , "PERANCANGAN APLIKASI PENCATATAN PENJUALAN BERBASIS WEB PADA MY SPORT INDONESIA," *Jurnal Ilmu Komputer dan Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi Universitas Tarumanegara (JIKSI) Vol.12 No.1,* pp. 1-8, 2024.

[4] Sondang, "Penerapan Metode RAD Dalam Pengembangan Sistem Informasi Pemesanan Jasa Percetakan Berbasis Web pada Percetakan Karya Sehati Jaya," *Riset dan E-Jurnal Manajemen Informatika Komputer Vol.8 No.3 http://doi.org/10.33395/remik.v8i3.13944,* pp. 871-881, 2024.

[5] Salsabila Miftah, "library-python-kenali-perbedaan-module-package-dan-library-pada-python," 2024. [Online]. Available: https://dqlab.id/library-python-kenali-perbedaan-module-package-dan-library-pada-python (diakses tanggal 11-12-2024).

[6] Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional, "https://www.atrbpn.go.id/sekilas," 2024. [Online]. Available: https://www.atrbpn.go.id/sekilas (diakses tanggal 03 Juni 2024).

[7] S. E. Rahmawati and I. H. Basri, "Perancangan Sistem Informasi Pengelolaan Arsip Berbasis Web Dengan Metode Prototype," *Indonesian Journal On Software Engineering (IJSE) Vol.10 No.1; p-ISSN: 2461-0690; e-ISSN: 2714-9935,* pp. 52-62, 2022.

[8] A. Kristanto, Perancangan Sistem Informasi dan Aplikasinya (edisi revisi 2) ISBN: 978-623-5690-14-8, Yogyakarta: Gava Media, 2022.

[9] F. Rahimi, Pemrograman Basis Data Menggunakan MySQL; ISBN: 978-623-76-943-28, Deepublish , 2022.

[10] S. Anisah, "Implementasi Metode Rapid Application Development Pada Pengembangan Aplikasi Inventory Barang," *STRING (Satuan Tulisan Riset dan Inovasi Teknologi) Vol. 7 No.1; p-ISSN: 2527-9661; e-ISSN:2549-2837,* pp. 57-65, 2022.

[11] S. Rukiastiandri, H. Sulaiman and Teo Filus Simanjuntak, "Sistem Informasi Manajemen Pelayanan Permohonan Surat Keterangan dan Surat Pernyataan (SIM-PPSKP)," *IMTechno: Journal of Industrial Management and Technology Volume 2 No.1 E-ISSN:2774-342X,* pp. 22-29, 2021.

[12] M. Tabrani, Suhardi and H. Priyandaru, "SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BERBASIS WEBSITE PADA UNL STUDIO DENGAN MENGGUNAKAN FRAMEWOK CODEIGNITER," *Jurnal Ilmiah M-Progress Vol.11 No.1 Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma,* pp. 13-21, 2021.

[13] H. Purwanto, "Perancangan Sistem Informasi Jadwal Pelatihan Karyawan PT.XYZ," *JSI (Jurnal Sistem Informasi) Universitas Suryadarma, 6(2),* pp. 25-46, 2021.

p-ISSN : 2808-909X e-ISSN : 2798-2505

[14] Y. D. Wijaya and M. W. Astuti, "Pengujian Blackbox Sistem Informasi Penilaian Kinerja Karyawan PT INKA (PERSERO) Berbasis Equivalance Partitions," *Jurnal Digital Teknologi Informasi Vol. 4 No.1 P-ISSN: 2686-485; E-ISSN: 2714-9706,* pp. 22-26, 2021.

[15] I. S. Akbar and T. Haryanti, "Pengembangan Entity Relationship Diagram Database Toko Online IRA Surabaya," *Jurnal Ilmiah Computing Insight Vol.3 No.2,* pp. 28-35, 2021.

[16] W. Rahmatullah and A. , "Pengembangan Aplikasi Sistem Pelayanan Masyarakat Berbasis Android: Studi Kasus Kecamatan Payaraman Ogan Ilir," *Jurnal Pengembangan Sistem Informasi dan Informatika Vol. 2, No. 4 Oktober e-ISSN: 2746-1335,* pp. 235-247, 2021.

[17] M. Sumiati, R. Abdillah and A. Cahyo, "Pemodelan UML untuk Sistem Informasi Persewaan Alat Pesta," *JURNAL FASILKOM Volume 11 No. 2 | Agustus 2021 ISSN: 2089-3353,* pp. 79-86, 2021.

[18] A. A. Aqham, Managemen Sistem Basis Data (SQL dan MySql); ISBN: 978-623-6141-62-5, Semarang: Yayasan Prima Agus Teknik, 2021.

[19] T. S. Joseph and Migunani, Desain & Analisis, Sistem berorientasi obyek dengan UML, Yayasan Prima Agus Teknik; ISBN: 978-623-6141-73-1, 2021.

[20] P. I. Sari, Buku Ajar Rekayasa Perangkat Lunak, Medan: UMSU Press ISBN: 978-623-6402-60-3, 2021, pp. evolusi.web.id hal 12-18.

[21] S. M. Gustina and A. P. Rahmad, "Aplikasi Pengolahan Administrasi Penduduk Pada Kantor Desa Kalicinta Kotabumi dengan Pendekatan Rapid Aplication Development (RAD)," *Jurnal Ilmiah Informatika dan Komputer Surya Intan (JIIKSI) Volume 8 Nomor 1 Tahun 2021 ISSN: 2354-9157,* pp. 1-10, 2021.

[22] N. Y. Arifin, R. I. Borman, I. Ahmad, S. S. Tyas, H. Sulistiani, A. Hardiansyah and G. P. Suri, ANALISA PERANCANGAN SISTEM INFORMASI, Batam: Yayasan Cendikia Mulia Mandiri; ISBN: 978-623-98287-8-3, 2021.

[23] C. Sujana and D. Darmansyah, "Analisa dan Perancangan Sistem Penjualan Barang Berbasis Web Pada PT. Asia Tiara," *Jurnal Interkom: Jurnal Publikasi Ilmiah Bidang Teknologi Informasi Dan Komunikasi, 12(4),* pp. 24-32 https://doi.org/10.365969/interkom.v12i4.36 (diakses tanggal 23-11-2023), 2021.

[24] B. T. M. "PERANCANGAN SISTEN INFORMASI MANAGEMENT SISWA BERPRESTASI BERBASIS ANDROID PADA SMK PGRI RAWALUMBU," *e-Journal.id Volume X. No.2 ISSN 2088-060X,* pp. 30-39, 2020.

[25] T. Dongoran, D. Septriani and Y. J. Batkunde, "PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN DAN PRODUKSI UD.SEHATI GAS," *Jurnal Ilmiah Sistem Informasi dan Teknik Informatika "JISTI" Vol.3 No.2,* pp. 48-54, 2020.

[26] A. Prasetyo and A. R. Bramantya, "Peran Sistem Informasi Manajemen Kearsipan: Studi Kasus Kementerian Sekretariat Negara RI," *DIPLOMATIKA: JURNAL KEARSIPAN TERAPAN VOL. 3,* pp. 74-85, 2020.

[27] M. Prabowo, Metode Analisis dan Perancangan Sistem; ISBN: 978-602-5916-88-5, Salatiga: LP2M Press IAIN Salatiga, 2020.

[28] Elgamar, BUKU AJAR KONSEP DASAR PEMROGRAMAN WEBSITE DENGAN PHP, Malang: CV. Multimedia Edukasi, ISBN: 978-623-7531-97-5, 2020.

[29] I. H. Santi, Analisa Perancangan Sistem (ISBN: 978-623-7566-83-0), Pekalongan: PT. Nasya Expanding Management (Penerbit NEM - Anggota IKAPI), 2020.

[30] "Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun," 2021. [Online]. Available: https://peraturan.bpk.go.id/Details/161843/pp-no-13-tahun-2021. [diakses 03 Juni 2024].